

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСКИ СЪВЕТ

ЗАПОВЕД

№ ФС-154

гр. София 03 ноември 2015 г.

На основание чл. 10, ал. 3, т. 2 и ал. 4 от Устройствения правилник на Министерския съвет и на неговата администрация във връзка с чл. 19, ал. 1 от Закона за държавната собственост, във връзка с чл. 13, ал. 2 и чл. 41, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост,

НАРЕЖДАМ:

I. Откривам процедура за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на части от имот - частна държавна собственост, находящ се в област Бургас, гр. Приморско, ул. „3-ти март" № 1, по две обособени позиции:

1. Почивна база на Министерския съвет „Приморско", състояща се от Почивен дом - монолитна сграда, партер с ресторант и кафе-сладкарница, стопанско-административна сграда с обща разгъната застроена площ за двете сгради - 3389,30 кв.м. заедно с наличното оборудване и прилежащ терен от 6080 кв.м. Предназначението на имота е да осъществява дейност като почивна база. Началната тръжна годишна цена е 51 000 (петдесет и една хиляди) лева, без ДДС, разпределена както следва:

- от м. май до м. септември вкл. – 6000 лв./мес. без ДДС;
- от м. октомври до м. април вкл. – 3000 лв./мес. без ДДС.

Забележка: Обособено техническо помещение и част от покрива с обща площ от 8 кв.м (Втора обособена позиция) се отдава под наем за монтиране и използване на телекомуникационни съоръжения и антени.

2. Обособено техническо помещение в сградата представляваща Почивен дом и част от покрива над сградата представляваща Почивен дом - с обща площ от 8 кв.м., за изграждане, използване и поддържане на обществена клетъчна радиотелефонна мрежа, чрез която се предоставят далекосъобщителни услуги. Началната тръжна годишна цена е 7200 (седем хиляди и двеста) лева по 600 лв. месечно без ДДС.

II. Провеждане на процедурата:

1. Търгът ще се проведе на 15 декември 2015 г.от 10.00 часа в залата на 4 етаж на сградата на Министерския съвет, гр. София, бул. „Дондуков" № 1.

2. Срок за отдаване под наем - 10 (десет) години.

3. Специфични условия по първа обособена позиция:

3.1. Участникът в търга трябва да притежава необходимия професионален опит и техническа възможност за обезпечаване на дейността по използване на почивната база по предназначение.

3.2. Участникът следва да представи инвестиционна програма в общ размер на 750 000 (седемстотин и петдесет хиляди) лева, разпределени по 75 000 (седемдесет и пет хиляди)

лева годишно за срока на договора, считано от 2016 г. в съответствие с предложена Инвестиционна програма, съгласно приложение към тръжната документация.

4. Специфични условия по втора обособена позиция:

4.1. Да притежават лицензия за далекосъобщителни услуги;

4.2. Съоръженията следва да бъдат собственост на участника, което се доказва с документ /фактура, договор/, приложен към заявлението.

5. Депозит за участие в търга се внася по сметка на Министерския съвет:

Банка БНБ ВИС: BNBGBGSD

IBAN: BG38 BNBG 9661 3300 1579 01

5.1. по първа обособена позиция в размер на 3000 (три хиляди) лв.;

5.2. по втора обособена позиция в размер на 600 (шестстотин) лв.

6. Оглед на имота ще се извършва след предварителна заявка в периода 30 ноември 2015 г. до 4 декември 2015 г. от 11,00 часа до 14,00 часа.

7. Заявленията за участие в търга, ведно с другите документи се подават в срок - до 17,00 часа на 14 декември 2015 г.

8. Назначавам комисия, която да проведе търга в състав:

Председател: Димитър Иванов - началник отдел „Административно и правно обслужване и собственост“ (АПОС) в дирекция „Административно и правно обслужване и управление на собствеността“ (АПОУС).

Членове: Евгения Карталска - главен юрисконсулт в сектор „Управление на собствеността“ (УС) в отдел АПОС, дирекция АПОУС;

Христина Микова - главен юрисконсулт в сектор „Административно-правно обслужване и обществени поръчки“ в отдел АПОС, дирекция АПОУС;

Филип Шулц - младши експерт в сектор УС, в отдел АПОС, дирекция АПОУС и

Евгени Емилов – главен експерт в дирекция „Бюджет и финанси“.

Резервни членове: Румяна Петрова - началник отдел в дирекция „Бюджет и финанси“;

Николай Атанасов - държавен експерт в сектор УС в отдел АПОС, дирекция АПОУС.

9. Утвърждавам тръжната документация за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на части от имот - частна държавна собственост, находящ се в област Бургас, гр. Приморско, ул. „3-ти март“ № 1, по две обособени позиции.

10. Условията на търга да се публикуват поне в един национален ежедневник и един местен вестник, най-малко 30 /тридесет/ дни преди крайния срок за подаване на заявленията за участие. Извлечение от настоящата заповед, съдържащо условията на търга да се обяви в тридневен срок от издаването ѝ на интернет страницата на МС.

11. За информация: Димитър Иванов - началник отдел АПОС, тел. 02/9402404; Филип Шулц - младши експерт в сектор УС, тел. 02/9402021.

Контрола по изпълнението на заповедта възлагам на директора на дирекция „Административно и правно обслужване и управление на собствеността“.

Препис от заповедта да се връчи на лицата за сведение и изпълнение.

МИНИСТЪР-ПРЕДСЕДАТЕЛ:

(П)

Бойко Борисов